

UNIVERSIDAD EVANGÉLICA DE EL SALVADOR

Campus Juan Pablo II

PROYECTO DE REPARACIÓN Y ESTABILIZACIÓN DE TERRENO EN PENDIENTE INCLINADA

1. ANTECEDENTES

La Universidad Evangélica de El Salvador (UEES), comprometida con la seguridad de sus instalaciones y la optimización de sus recursos, requiere la intervención en un terreno de aproximadamente 280 m² ubicado en el campus Juan Pablo II. El área, identificada con una pendiente inclinada, presenta riesgo de desbordamiento y deslizamiento, por lo que es necesaria su estabilización mediante revestimiento estructural y concreto lanzado.

2. OBJETIVO DEL PROYECTO

Reparar y estabilizar la pendiente inclinada del terreno señalado para prevenir desbordamientos y garantizar la seguridad de la infraestructura circundante. Esto se realizará mediante la aplicación de estructuras de soporte y concreto lanzado.

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar comprenden, pero no se limitan a:

1. **Estudio preliminar del terreno:**
 1. Evaluación de la inclinación y condiciones del suelo.
 2. Diagnóstico de riesgos asociados al deslizamiento o erosión.
 2. **Diseño e ingeniería:**
 1. Elaboración de planos estructurales del revestimiento.
 2. Diseño de soluciones para drenaje, si aplica.
 3. **Preparación del terreno:**
 1. Limpieza del área.
 2. Retiro de elementos inestables o vegetación que interfiera con la obra.
 4. **Construcción:**
 1. Instalación de la estructura de soporte necesaria.
 2. Aplicación de concreto lanzado en la pendiente, asegurando un revestimiento uniforme.
 3. Instalación de sistemas de drenaje para evitar acumulación de agua.
 5. **Supervisión y control de calidad:**
 1. Verificación constante de la calidad del material y técnica empleada.
 2. Garantizar que los trabajos cumplen con las normas de seguridad y estabilidad estructural.
-

4. UBICACIÓN

El proyecto se ejecutará en el terreno identificado en el Campus Juan Pablo II, propiedad de la Universidad Evangélica de El Salvador, ubicado específicamente en el área marcada en la Calle Los Cojos (según referencia en la imagen adjunta).

5. CRONOGRAMA

1. **Duración estimada del proyecto:** [Especificar número de semanas/meses].
 2. **Fecha de inicio prevista:** [Determinar].
 3. **Fecha de finalización prevista:** [Determinar].
-

6. REQUISITOS TÉCNICOS

Los oferentes deberán cumplir con los siguientes requisitos:

1. Experiencia demostrable en proyectos de estabilización de terrenos con pendiente inclinada.
 2. Personal capacitado en la aplicación de concreto lanzado y construcción de estructuras de soporte.
 3. Equipamiento necesario para la ejecución del proyecto.
 4. Certificación de materiales a utilizar.
-

7. REQUERIMIENTOS DE LA PROPUESTA

Los interesados deberán presentar:

1. Descripción detallada del enfoque técnico para el proyecto.
 2. Cronograma de ejecución detallado.
 3. Presupuesto desglosado por actividad y material.
 4. Tiempo estimado de entrega.
 5. Certificaciones y referencias de proyectos similares realizados.
-

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Las propuestas serán evaluadas con base en:

1. **Precio:** 40%
2. **Tiempos de entrega:** 20%
3. **Calidad técnica de la propuesta:** 30%
4. **Experiencia del oferente:** 10%

9. CONDICIONES GENERALES

1. La empresa seleccionada será responsable de la seguridad en el área de trabajo.
2. Los costos adicionales deberán ser aprobados previamente por la **Universidad**.
3. El contratista deberá entregar un informe final del proyecto, incluyendo un resumen técnico y fotográfico de los trabajos realizados.

10. PLAZO Y ENTREGA DE PROPUESTAS

- **Fecha límite de entrega:** [Determinar].
- **Forma de entrega:** Digital y/o física en las oficinas administrativas de la UEES.

11. FIANZAS Y GARANTIAS

Garantía de Buena Obra: El contratista deberá presentar un pagaré equivalente al 20% del valor total del contrato como garantía de buena obra.

13. Requisitos de Presentación: Los documentos a presentar serán los mismos especificados en otros Términos de Referencia, incluyendo:

- ✓ Oferta económica.
- ✓ Oferta técnica.
- ✓ Copia de tarjeta de IVA y NIT.
- ✓ Estados financieros actualizados.
- ✓ Currículo de la empresa.

ITEMS	ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	UBICACIÓN
1	Visita de campo	Viernes 22 09:00 AM, 01:30 P.M.,	Campus, Prolongación Alameda Juan Pablo II

ITEMS	ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	UBICACIÓN
2	Recepción y aclaración de consultas	21-26 Noviembre	UNIVERSIDAD EVANGELICA DE EL SALVADOR, Departamento de Compras o al correo: hugo.hernandez@uees.edu.sv
4	Recepción de Ofertas	27-30 Noviembre	UNIVERSIDAD EVANGELICA DE EL SALVADOR, Departamento de Compras, tercer nivel del edificio numero uno.
5	Adjudicación del Contrato	03 de diciembre	UNIVERSIDAD EVANGELICA DE EL SALVADOR

ANEXOS

