

UNIVERSIDAD EVANGÉLICA DE EL SALVADOR

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA DISEÑO DE
SENDERO Y AREA DE GIMNASIO ECOLOGICO**

julio de 2023

DISEÑO DE SENDERO Y AREA DE GIMNASIO ECOLOGICO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. SUPERVISION Y MONITOREO.....	3
3. TRÁMITES Y PERMISOS DE CONSTRUCCION.....	3
4. PLAZO DE EJECUCION.....	3
5. CONDICIONES GENERALES.....	4
5.1. REUNIÓN PREVIA.....	4
5.2. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.	¡Error! Marcador no definido.
6. OBRAS PRELIMINARES Y PROVISIONALES.....	¡Error! Marcador no definido.
6.1. GENERALIDADES.....	¡Error! Marcador no definido.
6.2. INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3. DOCUMENTOS IMPORTANTES EN LA OBRA.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3.1. Información detallada de cada área a intervenir.	¡Error! Marcador no definido.
6.3.2. Planos Constructivos.	¡Error! Marcador no definido.
6.3.3. Programa de Ejecución del Proyecto.....	¡Error! Marcador no definido.
6.3.4. Contrato, Plan de Oferta y Especificaciones.	¡Error! Marcador no definido.
6.3.6. Pruebas de Laboratorio de Suelos y Materiales.	¡Error! Marcador no definido.
6.3.7. Muestras de Productos y Materiales a utilizar en la Obra, aprobados por la Supervisión y/o la Administración del Contrato.....	¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCCIÓN.

La Universidad Evangélica de El Salvador (UEES) establece los presentes términos de referencia para la elaboración del diseño, del sendero y gimnasio ecológico
El oferente deberá visitar el sitio de trabajo

El diseño deberá tener los siguientes alcances y entregables:

- 1) Diseño del sendero, el cual se propone terreno de la Juan Pablo II, la UEES brindará plano topográfico, este sendero debe estar en armonía con el medio ambiente, el caminamiento deberá establecerse por medio de graba numero 1, gramoquin o alguna superficie estable permeable
- 2) Elaboración de estaciones de maquinas para gimnasio intemperie (generadoras de energía, por medio del sistema dinamo)
- 3) Estaciones de oasis
- 4) Áreas de meditación y glorietas para charlas al aire libre
- 5) El recorrido será un aproximado de 450 metros
- 6) Solo se brindará diseño perspectivas, imágenes panorámicas
- 7) Imágenes de área de oasis y maquinas
- 8) Detalle de tipo de piso
- 9) No llevara ningún tipo de calculo técnico, solo es diseño, posterior al VoBo de las autoridades de la UEES, se procederá a cotizar basado en el diseño autorizado la cotización de la carpeta técnica
- 10) Se solicita considerar en sus ofertas hasta tres cambios en las propuestas que la empresa brindara

2. SUPERVISION Y MONITOREO

La Universidad se reserva el derecho de contratar un Supervisor que garantice y certifique el cumplimiento del contrato. Adicionalmente el encargado podrá monitorear las obras contratadas en representación del propietario, para este diseño y por medio escrito se confirmara la aceptación del diseño final

3. TRÁMITES Y PERMISOS DE CONSTRUCCION

El Contratista no será responsable por trámites o permisos, pero si debe detallar considerar los reglamentos nacionales para su elaboración

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo para la ejecución de las obras descritas se estima en 4 semanas.
El contratista deberá presentar un cronograma de trabajo, coordinando las fases de ejecución con administración de la UEES

5. CONDICIONES GENERALES.

5.1. REUNIÓN PREVIA.

Previo al inicio del plazo de ejecución del diseño la Contratista con la Gerencia General y el personal que apoyara la gestión encargada por parte de la UEES acordarán realizar una reunión en el lugar del proyecto con el propósito de:

- Detallar especificaciones de cada una de las áreas descritas en el numeral uno
- Entregar formalmente la orden de inicio al Contratista, lo cual se hará mediante acta firmada y aceptada por las partes y según recomendación de asesor legal
- Debe brindar opciones de las distintas áreas para poder integrar el caminamiento
- Coordinar los trabajos a desarrollar, previo recorrido del terreno y entrega de plano topográfico
- Establecer las responsabilidades por parte de la Contratista, supervisión y la UEES.
- La UEES definirá por medio escrito futuros proyectos, con el fin de no afectar el diseño de este caminamiento y sus estaciones

La oferta deben presentarla el jueves 27 de julio de 2023 a las 10:00am en las oficinas de compras tercer nivel del edificio uno, con atención a Pedro Lopez, en sobre sellado firmado y con sello de la empresa tanto en la oferta como en el cierre del sobre manila.

Compras habilitara un sitio para consultas el cual asignara un tiempo establecido, estar pendientes de los correos de información

Pedro Lopez,

Correo: pedro.lopez@uees.edu.sv

Tel 2275-4069

Cel 78208872